

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. проспект Коммунистический, дом 29

г. Лесной

« 27 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-3 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, дом 29, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «20» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический д.29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Якушкина Наталья Александровна номер помещения собственника: кв.8 по улице пр-кт Коммунистический, дом 29, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/008/2006-179 от 15.02.2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, д.29 общая площадь дома составляет 1999,6 кв.м, в том числе 1731,6 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 268 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, д.29, приняло участие 36 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1321,04 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 66,07% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **15,88** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: Утвердить председателем общего собрания: Якушкину Н.А. кв.8

Секретарем общего собрания: Широкову И.А. кв.22

Счётную комиссию: Якушкину Н.А. кв.8, Широкову И.А. кв.22, Волкову Г.С. кв.5

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
36						Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Якушкину Н.А. кв.8

Секретарем общего собрания: Широкову И.А. кв.22

Счётную комиссию: Якушкину Н.А. кв.8, Широкову И.А. кв.22, Волкову Г.С. кв.5

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
36						Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

Предложено: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
36						Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт

помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.
Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,88 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
36						Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,88 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. пр-кт Коммунистический.

Предложено: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
36						Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 4 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 36 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Жушкима Н.А. Жуш номер помещения собственника кв. № 8
 « 27 » декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Широкоева И.А. Ш номер помещения собственника кв. № 22
 « 27 » декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Жушкима Н.А. Жуш адрес: г. Лесной, ул. Коси дом 29 кв. 8
 « 27 » декабря 2018 г. ц-Т

Широква И.А. И адрес: г. Лесной, ул. Коси дом 29 кв. 22
27 » декабрь 2018 г. Ир-Т

Васкова Г.С. Васк адрес: г. Лесной, ул. Коси дом 29 кв. 5
27 » декабрь 2018 г. Ир-Т